

Biểu số 1

(Ban hành theo Công văn số: 2118/CTHADS_NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~426~~/TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 09/2022/HS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/TB-TA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 24/2022/HSST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 05/QĐ-CTHADS và số 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 761/TB-CTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc tổ chức thi hành án khoản bồi thường theo bản án của bà Lê Thị Kim Hoàn;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 31/QĐ-CTHA và số 33/QĐ-CTHA cùng ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 772/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 773/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.



Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Xét đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Căn hộ chung cư số B10.08, dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hung Phát Silver Star), địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 415, 417, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh), diện tích sàn 69,7m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 452281, số vào sổ cấp GCN: CS11738 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2020 cho bà Lê Thị Kim Hoàn.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 452281, số vào sổ cấp GCN: CS11738 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2020.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư.*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: kể từ ngày 20/3/2023 đến hết ngày 22/3/2023

4. Thành phần hồ sơ yêu cầu:

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban

hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và có xác nhận của tổ chức thẩm định giá vào bảng tự chấm điểm.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh giờ hành chính, địa chỉ: số 296B, đường Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM
(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1
(để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Châu Văn Quang



